

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2024

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale El Shaddai, a terenului situat în municipiul Arad, strada Clopotului, nr.151, în suprafață de 1.747 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6.585/21.02.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14752/M1/21.02.2024 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea Bisericii Penticostale El Shaddai, Cod de înregistrare fiscală 36754501, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6.585/29.01.2024, Autorizația de funcționare nr. 2835 eliberată de către Cultul Creștin Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 342742 Arad, nr. cadastral 342742, în suprafața de 1.747 mp și autorizațiile de construire nr. 786/31.07.2018 și 404/01.07.2021,

Analizând Hotărârea nr. 346 din 18.09.2017 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil către Biserica Penticostală El-Shaddai și abrogarea Hotărârii nr. 196/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2783/03.10.2017,

Cu respectarea Hotărârii nr. 167/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, coroborat cu art. 41 alin. (1), fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică,

În baza art. 1 alin. (1), alin. (3), art. 2, art. 3 alin. (3), alin. (4), art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (8) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale El Shaddai, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 36754501, a imobilului teren situat în Arad, strada Clopotului, nr.151, înscris în C.F. nr. 342742 Arad, nr. cadastral 342742, în suprafață de 1.747 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui *Lăcaș de cult* și unui centru social multifuncțional, educațional.

Art. 2 Dreptul de proprietate se transmite prin act încheiat în formă autentică în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

Art. 3 La data încheierii în formă autentică a contractului de transmitere cu titlu gratuit a terenului prevăzut la art. 1 se stinge prin consolidare dreptul de suprafață cu titlu gratuit constituit prin contractul nr. 2783/03.10.2017.

Art. 4 Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la încheierea contractului, interdicție ce se va nota în Cartea funciară nr. 342742 Arad, nr. cadastral 342742, prin grija Beneficiarului, odată cu întabularea dreptului de proprietate și radierea dreptului de suprafață.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 6.585/21.02.2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale El Shaddai, a terenului în suprafață de 1.747 mp, situat în municipiul Arad, strada Clopotului, nr. 151, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Bisericii Penticostale El Shaddai, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 36754501, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6.585/29.01.2024, privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale El Shaddai, a imobilului teren situat în municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 342742 Arad, nr. cadastral 342742, în suprafață de 1.747 mp cu destinația de teren aferent unui - Lăcaș de cult ce cuprinde și un centru social multifuncțional, educațional, ținând cont de autorizațiile de construire nr. 786/31.07.2018, 404/01.07.2021 consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale El Shaddai, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 36754501, a imobilului teren situat în Arad, strada Clopotului, nr. 151, înscris în C.F. nr. 342742 Arad, nr. cadastral 342742, în suprafață de 1.747 mp, proprietate privată a Municipiului Arad.

p. PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. 14.752/M1/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale El Shaddai, a terenului situat în municipiul Arad, strada Clopotului, nr.151, în suprafață de 1.747 mp

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6.585/21.02..2024, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale El Shaddai, Cod de înregistrare fiscală 36754501 a imobilului teren situat în Arad, strada Clopotului, nr. 151, înscris în C.F. nr. 342742 Arad, nr. cadastral 342742, în suprafață de 1.747 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui - Lăcaș de cult ce cuprinde și un centru social multifuncțional, educațional.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6.585/29.01.2024, prin care Biserica Penticostală El Shaddai, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit în proprietate, a imobilului teren situat în Arad, strada Clopotului, nr. 151, înscris în C.F. nr. 342742 Arad, nr. cadastral 342742, în suprafață de 1.747 mp, cu destinația de teren aferent unui - Lăcaș de cult ce cuprinde și un centru social multifuncțional, educațional.
- Autorizațiile de construire nr. 786/31.07.2018 și 404/01.07.2021,
- Hotărârea nr. 346 din 18.09.2017 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil către Biserica Penticostală El-Shaddai și abrogarea Hotărârii nr. 196/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2783/03.10.2017,
- H.C.L.M. nr. 167/30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Considerente juridice:

- În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 53 din 16.01.2008, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 50/22.01.2008, coroborat cu art. 41, alin. 1, fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică,
- Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin.(1), alin.(2), alin.(3), art. 2, art. 3 alin.(3), alin.(4), art. 4,
- În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

- **Transmiterea** fără plată în proprietatea Bisericii Penticostale El Shaddai, identificată cu CIF 36754501, a imobilului teren situat în Arad, strada Clopotului, nr. 151, înscris în C.F. nr. 342742 Arad, nr. cadastral 342742, în suprafață de 1.747 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui - Lăcaș de cult ce cuprinde și un centru social multifuncțional, educațional.

- **De la data adoptării prezentei** încetarea valabilității contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2783/03.10.2017.

- **Împroprietărirea** se va face prin act încheiat în formă autentică, în 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

- **Se interzice** schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului mai sus amintit, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic

C.J. Cristian Tomoș